

**TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CP VICEM THẠCH CAO XI MĂNG**

Số: 1410/TXM-KTTKTC
V/v giải trình chênh lệch LNST
Quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Huế, ngày 19 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2026;

Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2025,

Công ty Cổ phần VICEM thạch cao xi măng giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế như sau:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| - LNST trên BCTC Quý 3 năm 2026: | 277.853.098 đồng |
| - LNST trên BCTC Quý 3 năm 2025: | 141.428.566 đồng |

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa BCTC Quý 3/2026 và lợi nhuận sau thuế BCTC Quý 3/2025 là 136.424.532 đồng, do các nguyên nhân chủ yếu sau:

Sản lượng tiêu thụ xi măng Quý 3/2026 là 6.113 tấn, tăng 504 tấn so với cùng kỳ năm 2025 (5.609 tấn).

Sản lượng tiêu thụ thạch cao Quý 3/2026 là 64.187 tấn, tăng 787 tấn so với cùng kỳ năm 2025 (63.400 tấn) và cơ cấu sản phẩm thạch cao thay đổi, sản lượng thạch cao tự nhiên tăng 9.959 tấn, sản lượng thạch cao nhân tạo giảm tương ứng đã mang lại hiệu quả kinh doanh tốt hơn so với cùng kỳ năm 2025.

Doanh thu tài chính tăng 87 triệu đồng, chi phí tài chính giảm 44 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2025 làm tăng lợi nhuận Quý 3/2026.

Vậy chúng tôi giải trình để Quý cơ quan được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KTTKTC, VT.



GIÁM ĐỐC

Lê Đình Thắng

VIETNAM CEMENT CORPORATION
VICEM GYPSUM AND CEMENT JSC

No. 1410 / TXM-KTTKTC

Re: Explanation of variance in net profit after tax in the
3rd quarter of 2026 compared to the same period in 2025

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hue, 19 October 2026

To: The State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance guiding on information disclosure on the stock market;

According to Net profit after CIT in the Financial Statements for Q3/2026;

According to Net profit after CIT in the Financial Statements for Q3/2025,

VICEM Gypsum and Cement Joint Stock Company would like to explain the reason for the variance in net profit after tax as follows:

- Net profit after tax in the Financial Statements for Q3/2026: 277.853.098 VND
- Net profit after tax in the Financial Statements for Q3/2025: 141.428.566 VND

The variance in net profit after tax between the Financial Statements for Q3/2026 and the Financial Statements for Q3/2025 is 136.424.532 VND, mainly due to the following reasons:

Cement sales volume in 3rd Quarter of 2026 reached 6.113 tons, an increase of 504 tons compared to the same period in 2025 (5.609 tons).

Gypsum sales volume in 3rd Quarter of 2026 reached 64.187 tons, an increase of 787 tons compared to the same period in 2025 (63.400 tons); and changes in the gypsum product mix with an increase of 9.959 tons in natural gypsum sales and a corresponding decrease in artificial gypsum sales have resulted in better business performance compared to the same period in 2025.

Financial income increased by 87 million VND, while financial expenses decreased by 44 million VND compared to the same period in 2025, increasing profit for the 3rd Quarter of 2026.

We would like to submit this explanation to the Authority for your information.

Best regards!

Recipients:

- As above;
- Archive: Finance and Accounting
Department, Documentation Officer.



DIRECTOR

Le Dinh Thang